



HERBERT PLÖTTNER

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU



- ❖ Gartenplanung und -gestaltung
- ❖ Grünanlagen im Industrie- und Wohnumfeld
- ❖ Terrassen- und Wegebau
- ❖ Einstellplätze und Bürgersteigüberfahrten
- ❖ Ausschachtungen und Erdbewegungen
- ❖ Entwässerungsarbeiten und Regenwassernutzung
- ❖ Kinderspielflächen



Ihr zuverlässiger Partner im Bergischen Land

Firma Herbert Plöttner Tel.: 0202 464735
Breite Str. 42-44 Fax.: 0202 4603121
42369 Wuppertal

www.ploettner-galabau.de | ploettner.galabau@t-online.de

SEIT 1999 Ihr Partner zu den eigenen 4 Wänden



Zwölf Reihenhäuser, Carl-Schurz-Strasse 70-92, Wuppertal-Elberfeld (Fertigstellung II/2013)

In einer optimalen Lage nicht nur für Familien entstehen in der verkehrsberuhigten Carl-Schurz-Straße sechs Reihennittel- und sechs Reiheneinheitshäuser. Die Häuser verfügen über eine Wohnfläche von 90 m² bis 129 m². Hier können bis zu vier Kinderzimmer eingerichtet werden. Kindergarten, Schulen, Lebensmittelmarkt, Ärzte, Apotheke, Bushaltestellen und noch mehr sind fußläufig in weniger als 10 Minuten erreichbar. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf den Autobahnen 1 und 46. Viele junge Familien haben auch die Möglichkeit, durch die öffentliche Familienförderung zinslose Baudarlehen zu erhalten. Die Finanzierungsrate liegt dann weit unter einer vergleichbaren Kaltmiete.

In diesem Bauvorhaben verbinden wir moderne Architektur mit der bewährten IDEE-Bauqualität und bieten Ihnen durch die Einbindung der ökologisch verträglichen Fernwärme für die Heizung und Warmwasser ein komfortables und kostengünstiges Leben in den ersten „SMALLHOMES“.



energiesparfenster24.com



aluplast
Kunststoff-Fenstersysteme

Holz Friedrich Groß GbR

Wüstenhof 6
42929 Wermelskirchen
Telefon 02196 886613
Telefax 02196 8820713

info@energiesparfenster24.com
www.energiesparfenster24.com

W. CARL HERMANN & SOHN
GmbH & Co. KG

- Fassadenverkleidungen
- Dachdecker- und Bauklempnergeschäft
- Blitzschutz und Isolierungen
- Großhandel in Bedachungsmaterialien

Hastener Straße 77 · 42855 Remscheid
Tel. 02191 81000 · Fax 80081 · gunnarhermann@freenet.de
www.dach-hermann.de

silvio nötzel
malerwerkstatt

Kaiserstraße 73 | 42329 Wuppertal
Tel. 0202 5141961 | Fax 0202 5141962 | Mobil 0171 2723305
info@malerwerkstatt-wuppertal.de
www.malerwerkstatt-wuppertal.de

Projektentwicklungs- und
IDEE
Investitionsgesellschaft mbH

Werther Hof 8
42275 Wuppertal

Telefon: 0202 693919 - 46
Telefax: 0202 693919 - 47
E-Mail: info@idee-pe.de

Ideen sind unsere Grundsteine | www.ideehomes.de

Projektentwicklungs- und
IDEE
Investitionsgesellschaft mbH

Ideen sind unsere Grundsteine

Entwicklung, Investition und Realisierung aus einer Hand

Als Bauland- und Projektentwickler im Bergisch-Rheinischen realisieren wir unsere Ideen an guten Standorten in einer harmonischen und besonderen Architektur. Wir sind Investor für Wohn- und Geschäftsimmobiliën und verwirklichen Projekte mit hohem Wohnkomfort für Selbstnutzer und hoher Rendite für Kapitalanleger. Durch die Standortoptimierung der Planung und hoher Qualitätsstandards in der Ausführung, bleiben unsere Objekte wertbeständig und wertsteigerungsfähig. Als Generalübernehmer führen wir für unsere Kunden die schlüsselfertige Bauausführung zu Festpreisen durch. Auch übernehmen wir bei der Realisierung der Bauprojekte die Aufgaben in der Projekt- und Bauleitung.

Alle Projekte basieren auf drei Standbeinen: der Idee, dem Standort und dem Kapital. Gute Ideen stellen wir zur Verfügung, die Standorte beziehen wir überwiegend von den Städten und Gemeinden und das Kapital wird von den Stadt- und Kreisparkassen in die Projekte eingebunden.

Das Unternehmen

Die IDEE Projektentwicklungs- und Investitionsgesellschaft mbH wurde im Jahre 1999 als Einzelunternehmung für Finanz- und Baudienstleistung gegründet. Auf Grund der Entwicklung in den Jahren 1999 bis 2000 ist die ursprünglich als „Kürekli Consulting“ gegründete Einzelunternehmung in eine Kapitalgesellschaft übergegangen. Seitdem sind wir im Umkreis von ca. 50 km um Wuppertal konzentriert tätig. Unser Einzugsgebiet erstreckt sich von Köln nach Dortmund und von Düsseldorf bis Bochum. Den bisherigen Geschäftserfolg verdanken wir unseren vier hochmotivierten, qualifizierten und zielstrebigem Mitarbeitern, die uns bei der Umsetzung unserer Ziele unterstützen und begleiten.

Unser Leistungsspektrum

In Zusammenarbeit mit unseren Partnern führen wir für Sie alle Arten der Architekten-, Ingenieur-, und Vermessungsleistungen durch. Ebenso können wir alle Arten von Bauprojekten ganzheitlich von der Standortanalyse bis zur Fertigstellung betreuen.

Neben unserem Hauptgeschäftsfeld als Bauträger sind wir auch in den folgenden Bereichen tätig und nehmen gerne Aufträge entgegen.

- Projekt- und Bauleitung
- Planungsbüro (alle Leistungen nach HOA)
- Ausschreibung / Objektüberwachung
- Schlüsselfertiges Erstellen von Objekten
- Generalunternehmer und -übernehmer



Studentenwohnpark Cronenberger Straße 264

In nachbarschaftlicher Lage zum Unigelände Wuppertal planen wir den Neubau von 48 Studentengruppenwohnungen (120 Apartments) verteilt auf sechs Gebäudeteile und 48 Stellplätze. Durch die Aufteilung in mehrere Gebäude fügt sich das Objekt harmonisch in die gegebene Grundstückssituation ein. Außerdem entstehen dadurch Grün- und Freizeitflächen, die den Wohlfühlwert erhöhen. Durch ansprechende Glasfassadenelemente setzen wir moderne Akzente.

Drei Stadtvillen im „WOHN-PARK PLATZHOFF am Brill“, Wuppertal-Elberfeld im „Briller Viertel“.

Im Briller Viertel entstehen drei luxuriös ausgestattete Villen mit jeweils einem Penthaus und sechs großzügig angelegten Eigentumswohnungen. Umgeben von einer grünen Parkanlage passt sich die Gebäudearchitektur harmonisch dem denkmalgeschützten Umfeld an.

Zur modernen Ausstattung gehören eine barrierefreie Aufzugsanlage, eine Tiefgarage, stilvolle Holzfenster mit dreifacher Verglasung, Videoanlagen und vieles mehr. Das gesamte Ensemble ist so geplant, dass die Bewohner auf ihren Terrassen, Balkonen und Loggien ihre Privatsphäre genießen oder bei Bedarf den wunderschönen Gemeinschaftsplatz zur Kommunikation miteinander benutzen können.

Mehrfamilienhaus in Wuppertal Katernberg, Neuer Triebel 12



In unmittelbarer Nähe zum Golf-Club Bergisch Land Wuppertal e. V., inmitten der Grün- und Waldgebiete „Mirker Hain“, „Siebeneick“ und „Westfalenweg“ planen wir den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Penthäusern und fünf Eigentumswohnungen mit acht Tiefgaragenstellplätzen und barrierefreiem Aufzug.

Die sehr ruhige Anliegerstraße „Neuer Triebel“, die von uns entwickelte moderne Architektur, die massive und konventionelle Bauweise – dies alles garantiert ein komfortables Wohnen in allen Lebensphasen.

Die Grundstückslage vereint einen hohen Freizeitwert und eine gute Anbindung an das Autobahnnetz A 46 und A 535.



REFERENZEN:

Drei Mehrfamilienhäuser, Ostpreußenweg 28, 34 und 34 a, Wuppertal-Barmen (Toelleturm)



Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit je vier Eigentumswohnungen und zwei Penthäusern im Dreieck Toelleturm, Scharpenacken und Lichtenplatz. In dieser guten Lage auf 325 m über NN sind drei komfortable Mehrfamilienhäuser mit je vier Eigentumswohnungen und zwei Penthauswohnungen in bezugsfertiger Komplettausstattung mit Aufzug, Fußbodenheizung, Rolläden, Parkettböden, etc. entstanden.

Die Naherholungsgebiete rund um den Toelleturm wie Scharpenacken, Marpe und die Barmer Anlagen sind schnell zu Fuß erreicht und sichern den Bewohnern somit einen hohen Freizeitwert.

INGENIEURBÜRO **www.drBild.de**

drBild

- Tragwerksplanung
- Bautechnische Prüfungen
- zertifizierte Bauwerksprüfungen
- SiGe-Koordination
- Schall- u. Wärmeschutz/EnEV
- Gutachten

Beratende Ingenieure VBI · Prüfungsinstitute für Baustatik
58093 Hagen · Emster Straße 25
Tel. 02331/9509-0 · info@drBild.de

beraten · planen · prüfen · überwachen

DECO PRONTO Kompetenz in Sonnen-, Sicht- und Blendschutz

Rollos	Markisen	Terrassendächer
Plissees	Rollläden	Wintergärten
Jalousien	Insektenschutz	Lamellenvorhänge

Beratung und Aufmaß kostenlos!

Neue Ausstellung auf 250 m²

Mittwoch von 14 bis 19 Uhr,
Samstag von 10 bis 14 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sonnabendstraße 33
42277 Wuppertal
Tel. 0202 2818717
Fax 0202 2818718
decopronto@t-online.de
www.deco-pronto.de

EGE FENSTER UND TÜRREN

EINE GUTE ENTSCHEIDUNG!

EGE-Fensterbau · Messingstr. 15 · 33415 Vert · Tel. 05246/9606-0 · www.egede.de

B & E ELEKTROTECHNIK GmbH

Elektrofachbetrieb
von der Steckdose bis zur Antenne
mobiler Hausgeräte-Kundendienst
EDV-Verkabelungen

Schützenstraße 87 | 42281 Wuppertal
Tel. 0202 8402253 | 0202 8402673
info@be-elektrotechnik.de
www.be-elektrotechnik.de

Statik ist Vertrauenssache.

www.maximilian-greipl.de

Maximilian Greipl
Büro für Statik und Tragwerksplanung

Bauschlosserei
Heinrich Westermann GmbH
Schlossermmeister · Schweißfachmann
Schweißnachweis nach DIN 18800/Teil 7
Fachbetrieb Wasserschutzgesetz § 19

- Fenster · Tore · Treppen
- Treppengeländer · Balkongeländer
- Zaunanlagen · Vordächer
- Reparatur- und Schweißarbeiten jeglicher Art (Ausführung auch in Edelstahl)

Greulingstraße 4-6a · 42859 Remscheid
Tel. 02191 661411 · Fax 02191 666808
info@westermann-rs.de
www.westermann-rs.de

PUTZ STUCK INNENAUSBAU
HORST SCHÖKEL
Stukkateurmeisterbetrieb

Im Hölken 57
42279 Wuppertal
Telefon 0202 643057
Telefax 0202 643030
info@schoekel.com
www.schoekel.com

Mehr als ein Treppenstudio:
Unser **TREPPENBAU-KASTEN**

Stadler Treppen

Lars Poloschek
An den Buchen 21 · 51061 Köln
Tel. 0221/96909054 · Fax 96909055

Schritt für Schritt zu Ihrer Wunschtreppe
www.stadler-treppen.de